

# HUURVOORWAARDEN

## 1. Betalingen en annulering

De overeenkomst wordt definitief op het moment dat de helft van het huurbedrag op de rekening van verhuurder is bijgeschreven.

Huurder zal de helft van het huurbedrag zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk binnen drie weken na dagtekening van de huurovereenkomst overmaken of contant aan verhuurder voldoen.

De overeenkomst wordt geacht niet tot stand te zijn gekomen indien de aanbetsaling niet binnen drie weken na dagtekening van de huurovereenkomst is bijgeschreven c.q. contant aan huurder is voldaan. Met de aanbetsaling conformeert huurder zich aan deze voorwaarden.

Het restantbedrag (dit is helft huursom, plus borg) dient uiterlijk vier weken voor de huurdatum in bezit te zijn van verhuurder.

Uiterlijk één week voor vertrek ontvangt huurder de sleutels van het appartement.

Huurder ontvangt de borg terug na:

- constatering van geen gebreken aan het gehuurde en
- zodra verhuurder de sleutels in goede staat heeft terugontvangen.

Annulering is niet mogelijk en ontslaat huurder niet van de betalingsverplichting.

## 2. Schade

Alle door huurder veroorzaakte schade dient door huurder te worden vergoed. Schade wordt verrekend door het bedrag van de borg in te houden. Mocht de

schade groter dan het bedrag van de borg zijn, dan zal het restant op huurder verhaald worden.

Indien er in het gehuurde een defect optreedt, dient huurder onmiddellijk contact op te nemen met verhuurder; laatstgenoemde zal actie ondernemen om dit defect naar behoren te verhelpen.

Verhuurder is niet aansprakelijk voor schade die ontstaat aan personen en/of goederen van huurder of derden, behalve in geval van schade als gevolg van de staat van het gehuurde, voor zover verhuurder terzake grove schuld treft of terzake ernstig nalatig is gebleven.

## 3. Aankomst en vertrek

De huurperiode loopt van zaterdag tot zaterdag. Het appartement is op de dag van aankomst beschikbaar vanaf 16.00 uur en dient op de dag van vertrek om 10.00 uur verlaten te zijn.

Huurder is gehouden het appartement zelf schoon te houden en 'bezemschoon' achter te laten en zich als goed huisvader, in zowel het gehuurde als de directe omgeving van het gehuurde, te gedragen.

## 4. Huisdieren

In het appartement zijn geen huisdieren toegestaan.

## 5. Geschillen

Huurder heeft kennisgenomen van deze voorwaarden en zegt toe zich daaraan te houden.

In alle gevallen, waarin een geschil zich voordoet, zullen partijen zich inzetten om dit naar redelijkheid en billijkheid samen op te lossen.

This document was created with Win2PDF available at <http://www.daneprairie.com>.  
The unregistered version of Win2PDF is for evaluation or non-commercial use only.